MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARANGA

PARA A CLASIFICACIÓN DE SOLO URBANIZABLE E ORDENACIÓN DETALLADA DUN SECTOR PERTENCENTE AO SUbleND-I3

RESUMO EXECUTIVO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

ARANGA, NOVEMBRO DE 2018

1. INTRODUCIÓN: 2
2. DELIMITACIÓN DOS ÁMBITOS NOS QUE A ORDENACIÓN PROPOSTA ALTERA A VIXENTE 2
3. DURACIÓN DA SUSPENSIÓN DE LICENZAS 2
4. ALCANCE DAS LICENCIAS QUE SUSPENDE 3
ANEXO 1. PLANO DE ALTERACIÓN DA ORDENACIÓN VIXENTE 4
ANEXO 2. PLANO DE ÁMBITOS DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS 5

1. INTRODUCIÓN:

O presente Resumo Executivo elabórase consonte o disposto no artigo 86 do Decreto 143//2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e xúntase ao Documento de Aprobación Inicial da Modificación Puntual do PXOM de Aranga para a clasificación dun sector de solo urbanizable e ordenación detallada dun sector pertencente ao Suble NDI3.

O citado precepto determina a necesidade de expresión das áreas do territorio alteradas pola nova ordenación e o seu alcance. En consecuencia, haberá que determinar aqueles ámbitos nos que cómpre suspender a ordenación (suspensión de licenzas) ou os procedementos de execución ou de intervención urbanística e mesmo a duración da suspensión.

Dita suspensión adoptarase naqueles ámbitos ou zonas do territorio municipal nas que a ordenación anterior resulta incompatible co réxime previsto no novo planeamento.

2. DELIMITACIÓN DOS ÁMBITOS NOS QUE A ORDENACIÓN PROPOSTA ALTERA A VIXENTE

A modificación puntual que se presenta abrangue os terreos incluídos no sector I4 e a súa área de reparto, cuxa representación se inclúe nos planos de ordenación da MP en cuestión.

Será neste ámbito onde se suspenderán licencias trala aprobación inicial do documento, entendendo que o desenrolo previsto no PXOM de Aranga para eles non é compatible coa ordenación proposta na Modificación Puntual.

A alteración da delimitación vixente queda reflectida no Plano Nº 1 que se xunta, mentres que o Plano Nº 2 reflicte a expresión gráfica do concepto de suspensión de licencias.

3. DURACIÓN DA SUSPENSIÓN DE LICENZAS

Segundo o disposto no artigo 47 da LSG, o acordo de aprobación determinará por si só a suspensión do procedemento do outorgamento de licenzas, que terá unha duración máxima de un ano, extinguíndose en calquera caso trala aprobación definitiva do planeamento.

4. ALCANCE DAS LICENCIAS QUE SUSPENDE

Segundo o establecido no artigo 86 do Decreto 143//2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o alcance das licencias que poderían suspenderse serían as de parcelación, edificación e demolición.

Neste caso, suspenderanse as licencias de parcelación e edificación.

De acordo co apartado 3 do citado artigo, a suspensión pode referirse a todas ou algunha das actividades citadas e non afectará:

a) Ás obras de mantemento, conservación e reforma, salvo no caso de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables á reconstrucción total do edificio non xustificadas en razóns de urxencia ou que supoñan un aumento do volume edificado.
b) Ás licencias de primeira ocupación.
c) Ós proxectos que cumplan simultáneamente o instrumento de planeamento en vigor e a revisión ou modificación do mesmo, sempre que esta fose aprobada inicialmente.
d) Ós actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, sempre e cando se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados polo novo planeamento.

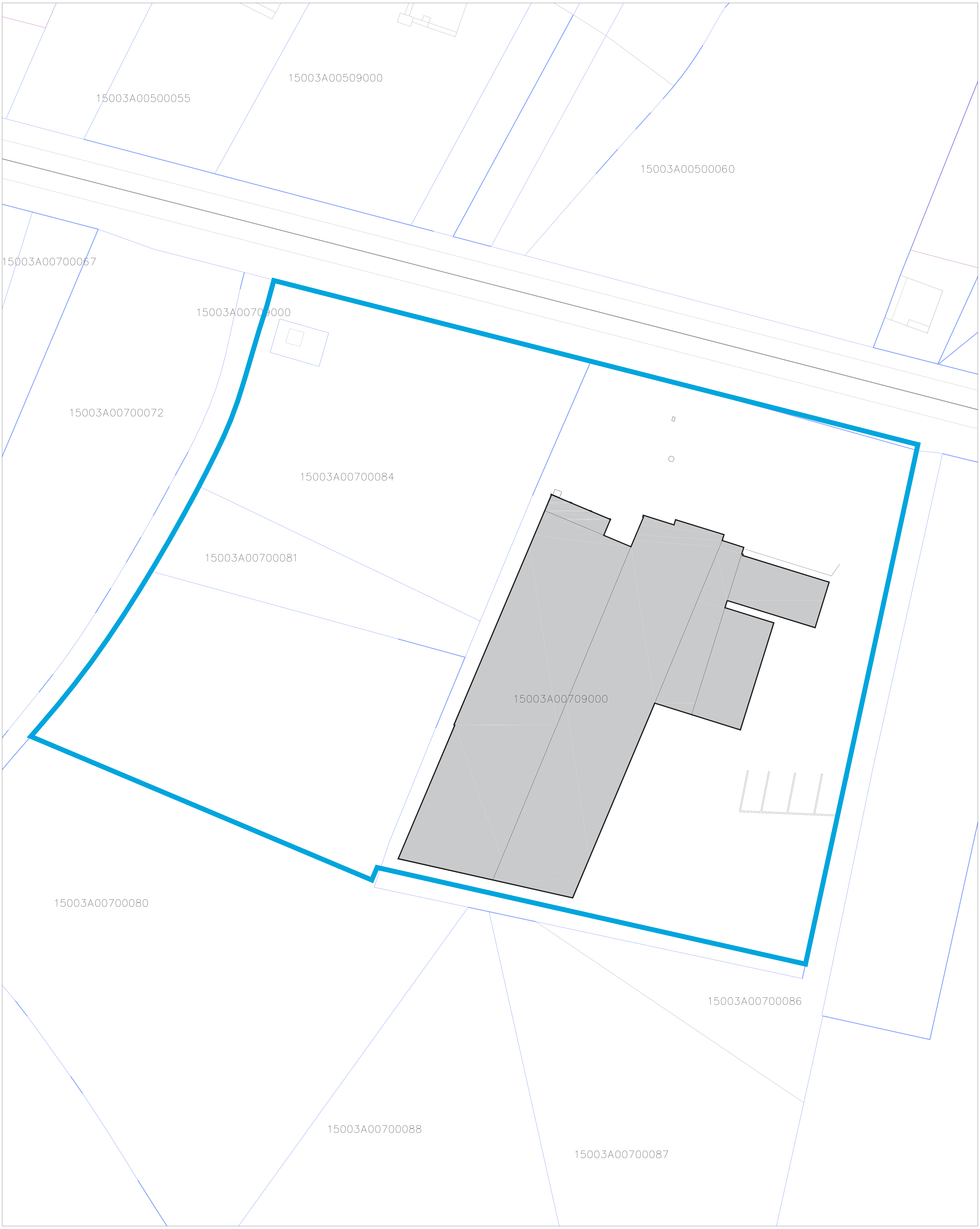
NOVEMBRO DE 2018

O ARQUITECTO,

Monteoliva Arquitectura S.L.P.
Angel Monteoliva Díaz
Arquitecto

Asdo.: Ángel Luís Monteoliva Díaz.

Anexo 1. Plano de Alteración da ordenación vixente



ÁMBITO DE ALTERACIÓN DA ORDENACIÓN VIXENTE

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM
ÁMBITO SUble ND I3

ARANGA

APROBACIÓN INICIAL

NOVEMBRO 2018

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

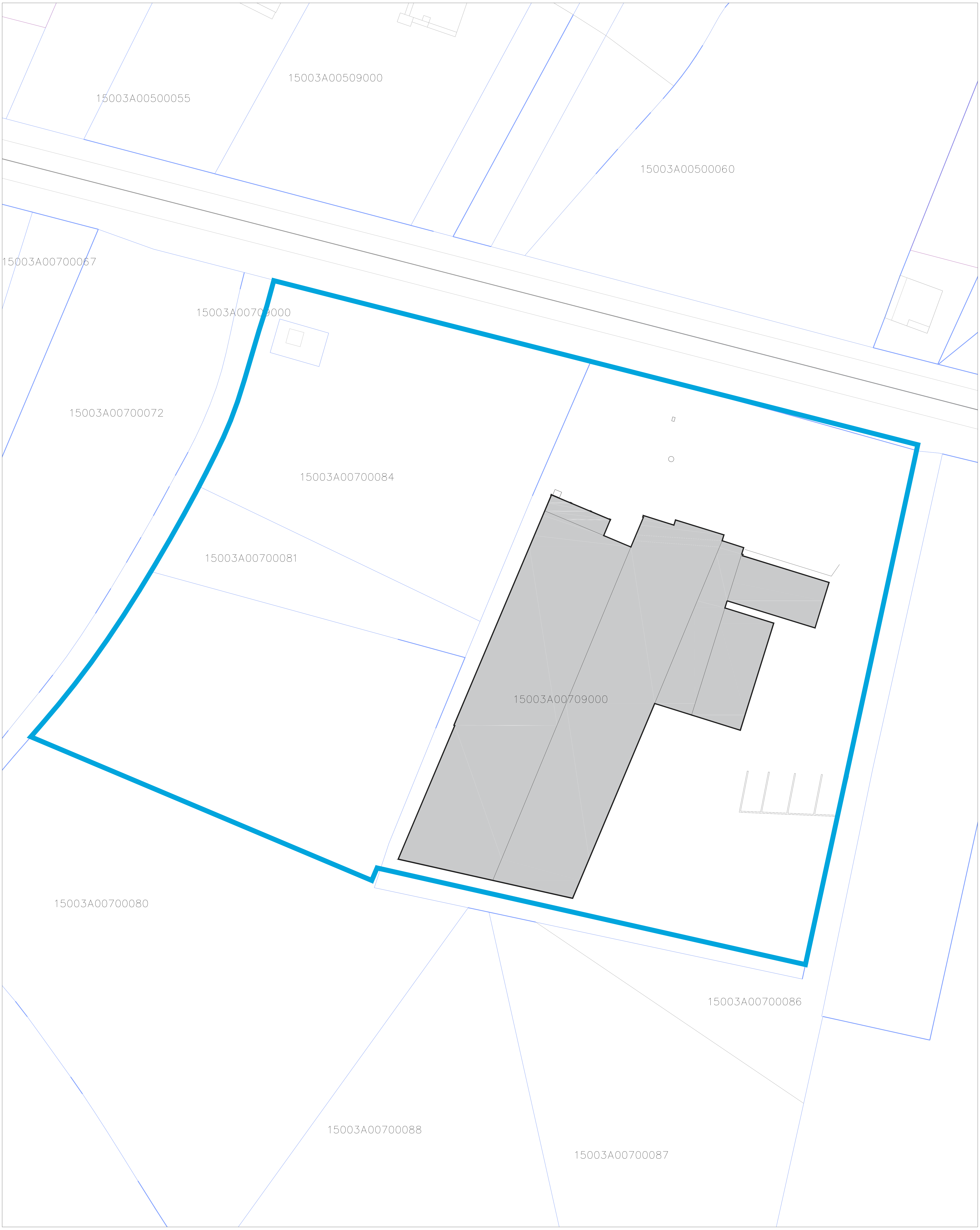
RESUMO EXECUTIVO

ÁMBITO DE ALTERACIÓN DA ORDENACIÓN VIXENTE

CÓDIGO DE PLANO: RE-01

ESCALA: 1 / 500

Anexo 2. Plano de ámbitos de suspensión de licencias



ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM
ÁMBITO SUble ND I3

ARANGA

APROBACIÓN INICIAL

NOVEMBRO 2018

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

RESUMO EXECUTIVO

ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

CÓDIGO DE PLANO:

RE-02

ESCALA: 1 / 500